

**+SỞ Y TẾ HÀ NỘI
BỆNH VIỆN NHI HÀ NỘI**

Số: **496**/BVNHN-HCQT
V/v mời cung cấp báo giá cho công việc
“Thuê dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng điều hòa
Bệnh viện Nhi Hà Nội năm 2026”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **27** tháng **3** năm 2026

Kính gửi: Các nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo
dưỡng điều hòa.

Bệnh viện Nhi Hà Nội có kế hoạch triển khai lựa chọn nhà thầu cho công việc:
“Thuê dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng điều hòa Bệnh viện Nhi Hà Nội năm 2026”.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và
Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan,
Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật
Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về
hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên
Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Trân trọng mời các nhà thầu quan tâm, chào giá theo các nội dung yêu cầu
như sau:

1. Mục đích: Làm căn cứ lập dự toán cho công việc: “Thuê dịch vụ bảo trì,
bảo dưỡng điều hòa Bệnh viện Nhi Hà Nội năm 2026”. (Kèm theo bảng chi tiết
danh mục số lượng, yêu cầu kỹ thuật).

2. Nội dung yêu cầu: Chào giá gồm 02 phần: Năng lực và giá:

2.1. Yêu cầu về năng lực (không bắt buộc).

- Có đăng ký kinh doanh phù hợp.

- Giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm nhà thầu và các hồ sơ khác liên quan
(nếu có)

2.2. Yêu cầu về giá:

Giá nhà thầu chào: Giá đã bao gồm đầy đủ các loại thuế và các chi phí liên
quan khác.

2.3. Các yêu cầu khác:

- Báo giá phải có đủ thông tin về thời gian gửi báo giá, đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng (VND).

Bệnh viện Nhi Hà Nội mời các nhà thầu có khả năng quan tâm và gửi chào giá đến Bệnh viện Nhi Hà Nội theo bảng chi tiết của thư mời này.

- Hiệu lực báo giá: 03 tháng.

- Thời gian nộp chào giá: Từ ngày 30/03/2026 đến hết ngày 02/04/2026 (Trong giờ hành chính).

- Nhà thầu ghi rõ thông tin liên hệ của nhà thầu để trao đổi.

- Nơi tiếp nhận chào giá: Phòng Văn thư Bệnh viện Nhi Hà Nội, đường Nguyễn Trác, phường Dương Nội, TP Hà Nội.

Nhà thầu sẽ được Bệnh viện Nhi Hà Nội liên hệ qua các hình thức như: Điện thoại, Email, Fax hoặc bằng văn bản để thông báo và trao đổi các nội dung liên quan đến công việc (nếu cần).

Bệnh viện Nhi Hà Nội kính mời các nhà thầu cung cấp dịch vụ quan tâm nộp chào giá theo thời gian và địa điểm nêu trên. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT, HCQT(2).

GIÁM ĐỐC



Ngô Quang Hùng

BẢNG CHI TIẾT

(Đính kèm thư mời chào giá ngày 27/ 3 /2026)

1. Danh mục

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Tổng số lượng cần thực hiện	Thành tiền	Ghi chú
1	Bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh điều hòa trung tâm cassette	Lần	1.256		Thực hiện mỗi máy 02 lần/năm
2	Bảo trì, bảo dưỡng dàn nóng điều hòa trung tâm	Lần	156		
3	Bảo trì, bảo dưỡng dàn nóng Điều hòa treo tường cục bộ	Lần	8		
4	Bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh Điều hòa treo tường cục bộ	Lần	8		
5	Bảo trì, bảo dưỡng bộ AHU khu mỏ	lần	28		
Lưu ý: Khoảng cách giữa bảo dưỡng lần 1 và lần 2 được quy định rõ trong Hợp đồng.					

2. Yêu cầu kỹ thuật

* Bảo trì, bảo dưỡng dàn lạnh

- Vệ sinh sạch sẽ dàn tỏa nhiệt, vỏ máy trong, ngoài (Đối với máy quá bẩn sẽ dùng hóa chất chuyên dùng tẩy, rửa);
- Vệ sinh máng nước ngưng tụ, kiểm tra tình trạng thoát nước thải;
- Vệ sinh sạch và kiểm tra quạt;
- Kiểm tra tình trạng thoát nước thải tại máng nước ngưng tụ;
- Kiểm tra nhiệt độ gió vào và ra theo từng cấp điều chỉnh;
- Kiểm tra rò rỉ của thiết bị;
- Kiểm tra tình trạng nhận điều khiển (trên dàn lạnh và điều khiển);
- Kiểm tra nguồn cấp;
- Kiểm tra các cơ chế hoạt động của máy theo đúng tiêu chuẩn nhà sản xuất;

* Bảo trì, bảo dưỡng dàn nóng

- Vệ sinh sạch sẽ dàn tỏa nhiệt, vỏ máy trong, ngoài (Đối với máy quá bẩn sẽ dùng hóa chất chuyên dùng tẩy, rửa);
- Kiểm tra sự hoạt động của máy nén và quạt tản nhiệt (tình trạng hoạt động, độ rung, ồn khi vận hành);
- Kiểm tra tình trạng rò rỉ môi chất lạnh (gas, dầu block);
- Kiểm tra tình trạng tản nhiệt của dàn tản nhiệt và quạt;
- Kiểm tra áp suất gas theo tiêu chuẩn NSX;

- Kiểm tra điện áp và dòng điện dàn nóng;
- Kiểm tra các cơ chế hoạt động của máy theo đúng tiêu chuẩn nhà sản xuất;
- Kiểm tra giá đỡ dàn nóng (Nếu không an toàn chỉnh sửa miễn phí-không bao gồm chi phí thay thế (nếu có);

*** Bảo trì, bảo dưỡng bộ AHU khu mỏ**

- Vệ sinh các bộ phận, hệ thống lọc bụi, lọc sơ cấp, thứ cấp... trường hợp thiết bị quá bẩn hoặc xuống cấp thì thay mới.

- Kiểm tra, vệ sinh quạt, dây curoa của quạt, nếu hỏng thì cần thay hoặc tra mỡ vào các bộ phận chuyển động.

- Vệ sinh sạch sẽ toàn bộ giàn lạnh, giàn nóng.

- Kiểm tra hệ thống đồng hồ chênh áp.

- Kiểm tra lại toàn bộ AHU và chạy lại hệ thống.

3. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

STT	Nội dung kiểm tra	Quy trình kiểm tra
1	Dàn lạnh	- Phòng hành chính quản trị cử nhân viên tiến hành kiểm tra và vận hành chạy thử hệ thống điều hòa sau khi bảo dưỡng. - Sau khi xác nhận hệ thống dàn lạnh đã được vệ sinh sạch sẽ và hoạt động tốt sẽ tiến hành nghiệm thu cho đơn vị thực hiện.
2	Dàn nóng	- Phòng hành chính quản trị cử nhân viên tiến hành kiểm tra và vận hành chạy thử hệ thống điều hòa sau khi bảo dưỡng. - Sau khi xác nhận hệ thống dàn nóng đã được vệ sinh sạch sẽ và hoạt động tốt sẽ tiến hành nghiệm thu cho đơn vị thực hiện.

